

សហគមន៍ Beacon

សេចក្តីណែនាំការបង់ថ្លៃជួលរបស់អ្នករស់នៅ

សេចក្តីណែនាំនេះមានព័ត៌មានសំខាន់សម្រាប់អ្នករស់នៅអំពី...

- ទំព័រទី 1: ការរំពឹងទុកសម្រាប់ **ការបង់ថ្លៃជួល**
- ទំព័រទី 2: អ្វីអាចកើតឡើងប្រសិនបើអ្នក **មិនបង់ថ្លៃជួល** (មុនឡើងតុលាការ និង នៅចំពោះមុខតុលាការ)
- ទំព័រទី 3: ន័យនិយមនៃពាក្យទូទៅ
- ទំព័រទី 5: **បញ្ជីឈ្មោះធនធាន** ប្រសិនបើអ្នកត្រូវការជំនួយការបង់ថ្លៃជួល ឬថ្លៃវិក្កយបត្រដទៃទៀត

តើការរំពឹងទុកសម្រាប់ការបង់ថ្លៃជួល គឺជាអ្វី?

ការរំលឹក: ប្រសិនបើអ្នកមានពិការភាព ហើយអ្នកត្រូវការរបៀបខុសគ្នាដើម្បីទទួលបានព័ត៌មានផ្លូវការពីការិយាល័យគ្រប់គ្រង អ្នកអាចធ្វើសំណុំសម្រាប់ **អនុសាសន៍សមហេតុផល (Reasonable Accommodation, RA)**។

អ្នកអាចធ្វើសំណើនេះជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ដោយការដាក់សំណើអនុសាសន៍សមហេតុ ឬរបៀបផ្សេងៗនៃការទាក់ទង ដែលឆ្លើយនឹងសំណួរអំពីទម្រង់សំណើ។ អ្នកអាចទទួលបានទម្រង់សំណើ RA នៅការិយាល័យគ្រប់គ្រង។

ការរំលឹក: ប្រសិនបើអ្នកត្រូវការ**បកប្រែភាសា** សូមទាក់ទងការិយាល័យគ្រប់គ្រង។ ប្រសិនបើអ្នកត្រូវការអ្នកបកប្រែនិង/ឬសេវាកម្មបកប្រែឬមានបំណិនភាសាអង់គ្លេសមានកំហិត (Limited English Proficiency, LEP) នៅទីនេះដើម្បីជួយនិងនឹងផ្តល់ជូននូវសេវាកម្មទាំងនេះ ដោយមិនមានការចំណាយដល់អ្នក។

- **ថ្លៃជួលចំបូមុននឹងថ្ងៃទី 1 រៀងរាល់ខែ។**
- អ្នកអាចបង់ **តាមអេឡិចត្រូនិច** (និយមប្រើ) ឬដោយ**សែក** ឬ **ប្រាក់លំដាប់ (money order)**។ ថ្លៃជួលមិនអាចបង់ជាមួយនឹងប្រាក់សុទ្ធឡើយ។
 - **អេឡិចត្រូនិច**: បង់តាមរយៈ: <https://portal.rentpayment.com>។ មានជម្រើសបង់ដោយស្វ័យប្រវត្តិ (autopay) ដែលដកប្រាក់ពីគណនីធនាគាររបស់អ្នកជារៀងរាល់ខែដោយស្វ័យប្រវត្តិ ដើម្បីបង់ថ្លៃជួល ផ្ទះ។ ប្រសិនបើអ្នកជ្រើសប្រើការបង់ដោយស្វ័យប្រវត្តិ វាត្រូវតែធ្វើឱ្យមានធនមានជារៀងរាល់ឆ្នាំ។
 - **សែកឬប្រាក់លំដាប់**: យកមកបង់ដោយផ្ទាល់ទៅការិយាល័យគ្រប់គ្រង ឬផ្ញើតាមសំបុត្រ USPS។
- **រក្សាកម្មតាមនៃការបង់** (ឧទាហរណ៍: ថតចម្លងសែក, បញ្ជីប្រាក់លំដាប់, សេចក្តីថ្លែងការណ៍ធនាគារ បង្ហាញពីការពិនិត្យច្បាស់ ឬការផ្ទេរមូលនិធិអេឡិចត្រូនិច) នៅកន្លែងមានសុវត្ថិភាព។
 - វាមានប្រយោជន៍ក្នុងការរក្សាកំណត់ត្រាផ្ទាល់ខ្លួនរបស់អ្នក ក្នុងករណីតាមដានសំណួរអំពីការបង់របស់ អ្នក ។
- **និយាយ** ទៅកាន់បុគ្គលិកការិយាល័យគ្រប់គ្រង ប្រសិនបើអ្នកមានសំណួរអំពីការបង់ថ្លៃជួលផ្ទះរបស់អ្នក ការបង់សងរបស់អ្នកនឹងយឺត ឬអ្នកមានបញ្ហាក្នុងការបង់ថ្លៃជួលរបស់អ្នក។
- **សុំជំនួយ** – មាន**ធនធាន**ក្នុងស្រុក និងរដ្ឋដែលអាចជួយដល់អ្នកក្នុងការបង់ថ្លៃជួល ឬអត្រាការប្រាក់ផ្សេងទៀត ប្រសិនបើអ្នកធ្លាក់ចុះ។ បេសកកម្មរបស់យើងគឺដើម្បីធ្វើការជាមួយអ្នកនិងជួយអ្នកនៅក្នុងផ្ទះរបស់ អ្នកនិងជៀសវាងការចាត់វិធានការផ្លូវច្បាប់និង/ឬការបណ្តេញចេញ។

តើអ្វីអាចកើតឡើងប្រសិនបើអ្នកមិនបង់ថ្លៃជួល?

មុននឹងតុលាការ



អ្នកនឹងទទួលបានការទាក់ទងពីក្រុមគ្រប់គ្រងអំពីការបង់ថ្លៃជួលយឺត ហើយប្រសិនបើអ្នកនៅតែមិនបង់ថ្លៃជួល ដំហានអនាគតនឹងអាចនាំអ្នកទៅចំពោះតុលាការ។



អ្នកអាចទទួលបានសេចក្តីជូនដំណឹងមុនតុលាការ (ហៅថាសេចក្តីជូនដំណឹងដើម្បីឈប់ (Notice to Quit, NTQ) ឬ សេចក្តីជូនដំណឹងមុនការបញ្ចប់អាស្រ័យលើរដ្ឋ) ។ សេចក្តីជូនដំណឹងនេះមិនបានបន្តនៅក្នុងកំណត់ត្រា តុលាការអចិន្ត្រៃយ៍របស់អ្នកនៅចំណុចនេះទេ ប៉ុន្តែវាគឺជាដំណាក់កាលដំបូងនៃដំណើរការបណ្តេញចេញ។



ក្នុងអំឡុងពេលនេះ សូមមកពិភាក្សាជាមួយក្រុមការងារគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យដើម្បីពិភាក្សាអំពីស្ថានភាពរបស់អ្នកនិង ដំណោះស្រាយសក្តានុពលរបស់អ្នក។



ការបង់ថ្លៃជួលដែលមិនទាន់បានបង់បញ្ឈប់ដំណើរការនៃការបណ្តេញចេញ។

ការទាក់ទងជាមួយការិយាល័យគ្រប់គ្រងគឺជាផ្នែកដំបូង! យើងនៅទីនេះដើម្បីជួយអ្នក អាចធ្វើការជាមួយអ្នកដើម្បី ស្វែងរកដំណោះស្រាយ។ បេសកកម្មរបស់យើងគឺដើម្បីធ្វើការជាមួយអ្នកនិងជួយអ្នកនៅក្នុងផ្ទះរបស់អ្នកនិង ជៀសវាងការចាត់វិធានការផ្លូវច្បាប់និង/ឬការបណ្តេញចេញ។ ទាក់ទងការិយាល័យសម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែម ឬសម្រាប់ ជំនួយជាមួយការមានសិទ្ធិចូលប្រើប្រាស់ធនធានតាមមូលដ្ឋាន។ បុគ្គលិកអាចនិយាយជាមួយអ្នកអំពីជម្រើសដូចគ្នាទៅ ដែលអាចផ្អាកដំណើរការនៃការបណ្តេញចេញ៖

- **កិច្ចព្រមព្រៀងសងខាងក្នុង៖** អ្នកអាចធ្វើការជាមួយអ្នកគ្រប់គ្រងលើកិច្ចព្រមព្រៀងសងខាងក្នុង ដើម្បីសងថ្លៃ ជួលផ្ទះរហូតដល់ពេលរបស់អ្នក។
- **ការបញ្ជាក់សារជាថ្មីបណ្តោះអាសន្ន (Interim Recertification, IR)៖** អ្នកអាចមានសិទ្ធិទទួលបានការបញ្ជាក់សារជាថ្មី បណ្តោះអាសន្ន ប្រសិនបើចំណូលរបស់អ្នកបានផ្លាស់ប្តូរ (ឧទាហរណ៍៖ អ្នកមានការបាត់បង់ការងារ ឬម៉ោងធ្វើការ តិចជាងមុន) ហើយចំនួនជួលផ្ទះរបស់អ្នកគឺផ្អែកលើចំណូល (ឧទាហរណ៍៖ អ្នកមានប្រាក់ឧបត្ថម្ភ ឬធានារ៉ាប់រង ដែលអាចអនុវត្តបានដូចជាធានារ៉ាប់រងជម្រើសលំនៅដ្ឋាន)។
- **ជំនួយថ្លៃជួលឬថ្លៃប្រើទឹកភ្លើង៖** ជាញឹកញាប់ មានកម្មវិធីក្នុងស្រុកតំបន់និងរដ្ឋដែលអាចជួយបង់ថ្លៃមួយផ្នែកនៃ ថ្លៃជួល ឬថ្លៃប្រើប្រាស់រហូតដល់ពេលរបស់អ្នក ។ ប្រសិនបើអ្នកដាក់ពាក្យស្នើសុំជំនួយជួលដោយខ្លួនឯង សូមប្រាប់ ការិយាល័យគ្រប់គ្រង។ បញ្ជីធនធានរដ្ឋក៏មាននៅចុងបញ្ចប់នៃមគ្គុទ្ទេសក៍នេះផងដែរ។

តើអ្វីនឹងកើតឡើងក្រោយពីការបណ្តេញចេញត្រូវបានដាក់ប្តឹងក្នុងតុលាការ?

នៅចំពោះតុលាការ



នៅពេលការបណ្តេញចេញត្រូវបានដាក់ប្តឹងជាមួយតុលាការ អ្នកនឹងទទួលបានឯកសារតុលាការជាផ្លូវការ។ នេះនឹងបង្កើតកំណត់ត្រាការបណ្តេញចេញ។



បន្ទាប់មក សវនាការតុលាការនឹងត្រូវបានដាក់ជាពេលវេលា។ ការទៅសវនាការតាមពេលវេលាគឺសំខាន់ ដើម្បីយើងអាចនិយាយជាមួយអ្នកដោយផ្ទាល់។ ប្រសិនបើអ្នកមិនទៅសវនាការទេ ដោយសារដំហាន បន្ទាប់យើង (ម្ចាស់ផ្ទះ) នឹងទទួលបានក្រដាសដោយស្វ័យប្រវត្តិ ដើម្បីបណ្តេញអ្នកចេញពីផ្ទះ។



អ្នកប្រហែលជាមានជម្រើស ដើម្បីមានកិច្ចព្រមព្រៀងទូទាត់តុលាការ។ កិច្ចព្រមព្រៀងនេះនឹងបង្កើត ផែនការមួយ ដែលមានតម្រូវការជាក់លាក់ ដែលអាចរួមបញ្ចូលការសងថ្លៃជួលដែលមិនបានបង់ថ្លៃរបស់អ្នក ក្នុងចន្លោះពេលវេលាជាក់លាក់មួយ និង/ឬការបំពេញតាមការបង់ថ្លៃជួលប្រចាំខែ នាពេលអនាគតរបស់ អ្នក ។ បេសកកម្មរបស់យើងគឺដើម្បីធ្វើការជាមួយអ្នកនិងជួយអ្នកនៅក្នុងផ្ទះរបស់អ្នកនិងជៀសវាងការចាត់ វិធានការផ្លូវច្បាប់និង/ឬការបណ្តេញចេញ។



ប្រសិនបើអ្នកធ្វើអ្វីដែលកិច្ចព្រមព្រៀងទូទាត់តុលាការតម្រូវ ដំណើរការបណ្តេញចេញនឹងបញ្ឈប់។



ប្រសិនបើអ្នកមិនធ្វើអ្វី ដែលកិច្ចព្រមព្រៀងទូទាត់តុលាការតម្រូវនោះដំណើរការបណ្តេញចេញនឹងបន្ត ហើយ តុលាការនឹងចេញឯកសារ ដើម្បីបណ្តេញអ្នកចេញពីផ្ទះ។

ចងចាំ៖ សូមមកនិយាយជាមួយការិយាល័យគ្រប់គ្រង។ យើងនៅទីនេះដើម្បីជួយនិងចង់ស្វែងរកដំណោះស្រាយមួយ ដែលអនុញ្ញាតអ្នកឱ្យស្នាក់នៅក្នុងបន្ទប់ជួលរបស់អ្នក។

និយមន័យមេតាកូទូទៅ¹

ការជាប់ជំពាក់ (Arrears) ឬ ការជាប់ជំពាក់បំណុល: ចំនួនមិនទាន់បានបង់ ឬជាប់ជំពាក់។ ថ្លៃជួលជាប់ជំពាក់គឺជាចំនួនថ្លៃជួលនៅជំពាក់។

សំបុត្រភស្តុតាង: សេចក្តីថ្លែងការណ៍ជាលាយលក្ខណ៍អក្សរដែលមនុស្សម្នាក់ចុះហត្ថលេខា ដោយ ស្ម័គ្រចិត្តមាននៅក្នុង សេចក្តីថ្លែងការណ៍គឺជាការពិត។

សំបុត្រភស្តុតាងនៃភាពទាល់ក្រ: សេចក្តីថ្លែងការណ៍ស្នើសុំដែលមនុស្សម្នាក់ចុះហត្ថលេខាដែលនិយាយថា ពួកគេមិនអាចមានលទ្ធភាពបង់ថ្លៃតុលាការនិងការចំណាយ។

ពាក្យបណ្តឹង: ឯកសារដែលបានដាក់ទៅតុលាការឬទីភ្នាក់ងារដើម្បីចាប់ផ្តើមសកម្មភាពផ្លូវច្បាប់។

ការវិនិច្ឆ័យកំហុស ឬមានកំហុស: សេចក្តីសម្រេចរបស់តុលាការក្នុងការអនុគ្រោះដល់ភាគីមួយ នៅក្នុងបណ្តឹងមួយ ប្រសិនបើភាគីម្ខាងទៀតខកខានក្នុងការឆ្លើយតបនឹងពាក្យបណ្តឹង ក្នុងរយៈពេលដែលច្បាប់តម្រូវ ឬខកខានក្នុងការបង្ហាញខ្លួននៅតុលាការនៅថ្ងៃបើក *សវនាការ*។

អ្នកចុងចោទ: អ្នកតតាំងឬត្រូវបានគេប្តឹង។ អ្នករស់នៅដែលជាអ្នកចុងចោទក្នុងករណីការបណ្តេញចេញ។

ច្រានចោល: ដើម្បីបញ្ចប់ករណីតុលាការ ដោយមិនមានការកាត់ក្តីពេញលេញ។

កាលបរិច្ឆេទដាក់បញ្ចូល: កាលបរិច្ឆេទនៃសកម្មភាពបណ្តេញចេញ ដែលម្ចាស់ផ្ទះត្រូវដាក់ពាក្យបណ្តឹងថ្លៃដាក់ឯកសារ និងឯកសារចាំបាច់ផ្សេងទៀតទៅកាន់តុលាការ។

បណ្តេញចេញ ការបណ្តេញចេញ: ដើម្បីដកអ្នករស់នៅនិងកាន់កាប់អចលនទ្រព្យជួល។ ដើម្បីឱ្យម្ចាស់ផ្ទះបណ្តេញចេញ ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវតែឆ្លងកាត់ដំណើរការដាក់លាក់មួយ។

ការកាត់ក្តី: ឯកសារដែលចេញដោយការិយាល័យក្រឡាបញ្ជី ដែលអនុញ្ញាតឱ្យម្ចាស់ផ្ទះមានតម្រក ឬអធិការកិច្ចដកអ្នករស់នៅ និងរបស់របរចេញពីផ្ទះរបស់ពួកគេ។

ម្ចាស់ផ្ទះអាចទទួលបាន *ការកាត់ក្តី* លុះត្រាតែមានការកាត់ក្តីដោយតុលាការ ឬដោយការព្រមព្រៀងរបស់ម្ចាស់ផ្ទះ និងប្រជាពលរដ្ឋដែលប្តឹងទៅតុលាការ។

មេត្រូវសារ: ក្នុងក្រសួង មេត្រូវសារគឺជាជនដែលទទួលទំនួលខុសត្រូវសម្រាប់ការជួលដោយចុះហត្ថលេខាលើវា។

សវនាការ: ដំណើរការផ្លូវការដែលចៅក្រម មន្ត្រីសវនាការ ឬមន្ត្រីផ្សេងទៀតស្តាប់ភាគី ពិចារណាភស្តុតាង និងធ្វើសេចក្តីសម្រេច ឬសេចក្តីសម្រេច។ ក្នុងករណី *បណ្តេញចេញសវនាការ* ជាដូចគ្នានឹង *ការជំនុំជំរះ*។

ក្រុមអាជ្ញាលំនៅដ្ឋាន: អង្គការរដ្ឋាភិបាលដែលកាន់កាប់និងដំណើរការលំនៅដ្ឋានដែលផ្តល់មូលនិធិ ដោយរដ្ឋាភិបាល។ ក្រុមអាជ្ញាលំនៅដ្ឋានអាចដំណើរការ *ការបញ្ជាក់សារជាថ្មីបណ្តោះអាសន្ន* របស់អ្នក។

HUD: ក្រសួងលំនៅដ្ឋាន និងអភិវឌ្ឍន៍ទីក្រុងសហរដ្ឋអាមេរិក (United States Department of Housing and Urban Development, HUD) ។ HUD ផ្តល់មូលនិធិដល់កម្មវិធីលំនៅឋានសហព័ន្ធ ហើយបង្កើតនិងអនុវត្ត គោលនយោបាយទាក់ទងនឹងកម្មវិធីទាំងនោះ។

ទាល់ក្រ: ទាល់ក្រឬកង្វះខាតហិរញ្ញវត្ថុ។ មនុស្សដែលបំពេញតាមគោលការណ៍ណែនាំអំពីភាពក្រីក្ររបស់សហព័ន្ធមួយចំនួនអាចដាក់ទម្រង់មួយហៅថា *សំបុត្រភស្តុតាងនៃការទាល់ក្រ (Affidavit of Indigency)* ដើម្បីសុំឱ្យតុលាការកុំឱ្យពួកគេបង់ថ្លៃ/ថ្លៃសេវារបស់តុលាការ។

ការបញ្ជាក់សារជាថ្មីបណ្តោះអាសន្ន (IR): ដំណើរការនៃការពិនិត្យមើលប្រាក់ចំណូល និងសមាសភាពគ្រួសាររបស់អ្នក ដើម្បីកែសម្រួលនូវការជួលរបស់អ្នក ប្រសិនបើអ្នកមានប័ណ្ណស្នាក់នៅ ឬប្រាក់ឧបត្ថម្ភដែលការជួលរបស់អ្នកផ្អែកលើប្រាក់ចំណូល។ ត្រូវការស្រាបៀរការផ្លាស់ប្តូរប្រាក់ចំណូលឬការផ្លាស់ប្តូរក្នុងគ្រួសារដទៃទៀត។

ការសម្រេចសេចក្តី: ការសម្រេចសេចក្តីជាផ្លូវការ និងចុងក្រោយរបស់ចៅក្រមបន្ទាប់ពីករណីមួយត្រូវ បាន ។

¹ និយមន័យដែលបានប្រមូលផ្តុំជាផ្នែក ឬសម្របសម្រួលពី [សេចក្តីណែនាំការបណ្តេញចេញ Massachusetts Law Reform Institute](#) និង [Connecticut](#)។

កិច្ចសន្យាជួល: កិច្ចព្រមព្រៀងលាយលក្ខណ៍អក្សររវាងម្ចាស់ដីនិងអ្នករស់នៅដែលមានជាលក្ខណ៍នៃការរស់នៅ និងគឺសម្រាប់អំឡុងពេលមួយចំនួន។

អ្នកជួល: អ្នករស់នៅ។

អ្នកជួលឱ្យគេ: ម្ចាស់ដី។

បំណិនភាសាអង់គ្លេសមានកំហិត (LEP)

ប្រសិនបើអ្នកមិននិយាយភាសាអង់គ្លេសជាភាសាចម្បងរបស់អ្នក ហើយមានសមត្ថភាពមានកំហិតក្នុងការអានសរសេរ និយាយ ឬយល់ភាសាអង់គ្លេស។ អ្នកមានសិទ្ធិដើម្បីទទួលបានជំនួយខាងភាសាជាមួយនិងសេវាឬអត្ថប្រយោជន៍មួយចំនួន។

ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រង:

ក្រុមហ៊ុនដែលត្រូវបានជួលដោយម្ចាស់អចលនទ្រព្យដើម្បីគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យ ប្រមូលប្រាក់ជួល និងមើលការខុសត្រូវ។

ការសម្របសម្រួល អ្នកសម្របសម្រួល:

ជម្រើសក្រៅផ្លូវការក្នុងការដោះស្រាយវិវាទ មុនពេលពួកគេទៅចំពោះមុខចៅក្រម ដែលភាគីទាំងពីរជួបជាមួយភាគីទីបីអព្យាក្រឹត (អ្នកសម្របសម្រួល) ដើម្បីចរចាដំណោះស្រាយ។

ញត្តិ: សំណើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ឬពាក្យពេចន៍ចំពោះតុលាការ ធ្វើសេចក្តីសម្រេច ឬដីកាជាក់លាក់។

សេចក្តីជូនដំណឹងដើម្បីឈប់ (NTQ):

ឯកសារដែលប្រជាពលរដ្ឋទទួលបានពីម្ចាស់ផ្ទះនៅដើមឬអំឡុងពេលដំណើរការបណ្តេញចេញ។ NTQ មិនមានន័យថាអ្នកត្រូវតែចាកចេញនៅកាលបរិច្ឆេទនៃការជូនដំណឹងនោះទេ។ ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវតែទទួលបានការអនុញ្ញាតពីតុលាការដើម្បីរើលំនៅដ្ឋានចេញ។

- រដ្ឋ DC, FL, MA, ME, NY, OH, PA, VA: សេចក្តីជូនដំណឹងដើម្បីឈប់គឺជាសេចក្តីជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពីម្ចាស់ផ្ទះទៅអ្នករស់នៅម្នាក់នៅដើមដំបូងនៃដំណើរការបណ្តេញចេញមួយវាគ្មីជាជំហានដំបូងដែលម្ចាស់ផ្ទះធ្វើក្នុងដំណើរការបណ្តេញចេញ។ NTQ មិនដាក់បញ្ចូលក្នុងកំណត់ត្រាអចិន្ត្រៃយ៍របស់អ្នក លើកលែងតែការបណ្តេញចេញត្រូវបានដាក់ប្តឹងក្នុងតុលាការ។
- រដ្ឋ CT: សេចក្តីជូនដំណឹងដើម្បីឈប់ គឺជាឯកសារសរសេរដែលប្រជាពលរដ្ឋទទួលបានពីម្ចាស់ផ្ទះក្នុងអំឡុងពេលដំណើរការបណ្តេញចេញ។

បទបញ្ជា: បញ្ជាជាលាយលក្ខណ៍អក្សរដោយលោកចៅក្រមឬក្រឡាបញ្ជី ពិពណ៌នាអំពីសេចក្តីសម្រេចរបស់តុលាការ។

អ្នកដើមចោទ: អ្នកដែលនាំពាក្យបណ្តឹង។ ម្ចាស់ផ្ទះគឺជាអ្នកចុងចោទក្នុងករណីការបណ្តេញចេញ។

សេចក្តីជូនដំណឹងមុនការបញ្ចប់: រដ្ឋ CT នេះគឺជាសេចក្តីជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពីម្ចាស់ផ្ទះទៅអ្នករស់នៅម្នាក់នៅដើមដំបូងនៃដំណើរការបណ្តេញចេញមួយវាគ្មីជាជំហានដំបូងដែលម្ចាស់ផ្ទះធ្វើក្នុងដំណើរការបណ្តេញចេញ។ វាជូនដំណឹងដល់អ្នករស់នៅថា តើមានបញ្ហាអ្វី ហើយរបៀបដែលគេអាចដោះស្រាយវា។ *ថា តើអ្នកមានសិទ្ធិទទួលបានការជូនដំណឹងមុនការបញ្ចប់ អាស្រ័យលើប្រភេទនៃបញ្ហាដែលពាក់ព័ន្ធនឹងប្រសិនបើអ្នករស់នៅក្នុងលំនៅដ្ឋានសាធារណៈ ឬប្រភេទផ្សេងទៀតនៃលំនៅដ្ឋានឧបត្ថម្ភធនដោយរដ្ឋាភិបាល។*

តំណាងឱ្យខ្លួនឯង:

ដើម្បីតំណាងឱ្យខ្លួនឯងដោយគ្មានជំនួយពីមេធាវី។

អនុសាសន៍សមហេតុផល (Reasonable Accommodation, RA):

តម្រូវការផ្លូវច្បាប់ដែលម្ចាស់ផ្ទះផ្តល់សេវាមួយ ឬឧបករណ៍មួយចំនួន ឬផ្លាស់ប្តូរការជួល ឬច្បាប់ស្តីពីការជួល ដើម្បីអនុញ្ញាតឱ្យជនពិការស្នាក់នៅក្នុងផ្ទះរបស់ពួកគេ។

ផ្អាកឬផ្អាកការអនុវត្ត: បទបញ្ជាពន្យាការបណ្តេញចេញចៅក្រមអាចពន្យារពេល (ផ្អាក) ដីកា ឬការប្រតិបត្តិដើម្បីបណ្តេញអ្នករស់នៅ ដើម្បីផ្តល់ពេលវេលាបន្ថែមទៀតដើម្បីរើចេញ។

ដំណើរការសេចក្តីសង្ខេប: ដំណើរការតុលាការពេញច្បាប់សម្រាប់ការបណ្តេញអ្នករស់នៅ។

ការកោះហៅ និងពាក្យបណ្តឹង: ឯកសារដែលភាគីប្រើដើម្បីចាប់ផ្តើមបណ្តឹងនៅតុលាការ។ ការកោះហៅ និងពាក្យបណ្តឹងប្រាប់អ្នកអំពីពេលវេលា និងមូលហេតុដែលអ្នកត្រូវតែទៅតុលាការ។

ការរស់នៅ: ទំនាក់ទំនងផ្លូវច្បាប់រវាងម្ចាស់ផ្ទះនិងអ្នករស់នៅ

ការកាត់សេចក្តី: សវនាការជាផ្លូវការនៅក្នុងតុលាការនៅចំពោះមុខចៅក្រមក្នុងអំឡុងពេលដែលភាគីបង្ហាញភស្តុតាង (សក្ខីកម្ម និង/ឬឯកសារ) ហើយនៅចុងបញ្ចប់ដែលចៅក្រមធ្វើការសម្រេចចិត្តចុងក្រោយ។

បញ្ជីធនធាន

ដំបូងសូមទាក់ទងការិយាល័យគ្រប់គ្រង សម្រាប់ព័ត៌មានស្តីពីធនធានតំបន់ ឬមូលដ្ឋាន។

CONNECTICUT

សម្រាប់ជំនួយសូមចុចលេខ 2-1-1 ឬ 1-800-203-1234

ប្រាក់ជំនួយការពារការបណ្តេញចេញ UniteCT
1-844-864-8328

<https://portal.ct.gov/DOH/DOH/Programs/Eviction-Prevention-Fund>

កម្មវិធីជំនួយហាមពលក្នុងផ្ទះ CT
<https://portal.ct.gov/heatinghelp>

FLORIDA

សម្រាប់ជំនួយសូមចុចលេខ 2-1-1 ឬចូលទៅ www.211.org

ជំនួយជួយការពារការបណ្តេញចេញ FL
1-888-780-0443

www.floridalegal.org/eviction-prevention

កម្មវិធីជំនួយហាមពលក្នុងផ្ទះ FL
www.floridajobs.org/LIHEAPhelp

MAINE

សម្រាប់ជំនួយសូមចុចលេខ 2-1-1 ឬ 1-866-811-5695

កម្មវិធីជំនួយបង់ថ្លៃជួលលំនៅដ្ឋាន Maine
1-866-357-4853

www.mainehousing.org/programs-services/rental

ជំនួយហាមពលក្នុងផ្ទះ លំនៅដ្ឋាន Maine
1-877-544-3271

www.mainehousing.org/programs-services/energy/liheap

MARYLAND

សម្រាប់ជំនួយសូមចុចលេខ 2-1-1 ឬចូលទៅ
<https://211md.org/>

ជំនួយថ្លៃជួលបណ្តោះអាសន្ន MD
1-877-546-5595

<https://dhcd.maryland.gov/Pages/EvictionPrevention>

កម្មវិធីហាមពល MD
<https://dhs.maryland.gov/office-of-home-energy-programs>

MASSACHUSETTS

សម្រាប់ជំនួយសូមចុចលេខ 2-1-1 ឬ 1-877-211-6277

ជំនួយថ្លៃជួលបណ្តោះអាសន្ន – RAFT MA
www.mass.gov/housinghelp

កម្មវិធីជំនួយហាមពលក្នុងផ្ទះ MA
1-800-632-8175

www.mass.gov/hed/fuel

NEW YORK

សម្រាប់ជំនួយសូមចុចលេខ 2-1-1 ឬចូលទៅ
<http://211nys.org/>

ក្រសួងសេវាសង្គមតាមមូលដ្ឋាន NY
<https://otda.ny.gov/workingfamilies/dss.asp>

កម្មវិធីជំនួយហាមពលក្នុងផ្ទះ NY
1-800-342-3009
<https://otda.ny.gov/programs/heap/>

OHIO

សម្រាប់ជំនួយសូមចុចលេខ 2-1-1 ឬចូលទៅ www.211.org

ជំនួយថ្លៃជួលបណ្តោះអាសន្ន OH
<https://mha.ohio.gov/supporting-providers/housing-providers/resources/emergency-rental-assistance-era>

កម្មវិធីជំនួយហាមពលក្នុងផ្ទះ OH
1-800-282-0880
<https://development.ohio.gov/heap>

PENNSYLVANIA

សម្រាប់ជំនួយសូមចុចលេខ 2-1-1 ឬ 1-855-567-5341

ជំនួយថ្លៃជួលបណ្តោះអាសន្ន PA
www.dhs.pa.gov/ERAP

កម្មវិធីជំនួយហាមពលក្នុងផ្ទះ PA
www.dhs.pa.gov/LIHEAP

VIRGINIA

សម្រាប់ជំនួយសូមចុចលេខ 2-1-1 ឬ 1-800-230-6977

លេខទូរស័ព្ទបណ្តាញជំនួយការបណ្តេញចេញ VA
1-833-663-8428
<https://evictionhelpline.org/>

កម្មវិធីជំនួយហាមពលក្នុងផ្ទះ VA
www.dss.virginia.gov/benefit/ea/

WASHINGTON D.C.

សម្រាប់ជំនួយសូមចុចលេខ 2-1-1 ឬ 1-202-463-6211

ជំនួយការពារការបណ្តេញចេញ និងថ្លៃជួល DC
<https://dhs.dc.gov/service/eviction-prevention-rental-assistance>

ជំនួយហាមពលក្នុងផ្ទះ DC
<https://doee.dc.gov/energyassistance>

WEST VIRGINIA

សម្រាប់ជំនួយសូមចុចលេខ 2-1-1 ឬ 1-833-848-9905

ជំនួយហាមពលក្នុងផ្ទះ WV
<https://dhhr.wv.gov/bfa/programs/Pages/LIEAP>

កម្មវិធីជំនួយថ្លៃជួល WV
www.wvhdf.com/mountaineer-rental-assistance-program